

Zitting van 23 maart 2017

Aanwezig: Gerard Liefoghe, burgemeester-voorzitter
Dirk Vermeulen, Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, schepenen
Karolien Avonture, OCMW-voorzitter
Marc Wackenier, Philip Ameloot, Gerda Butaye-Butaye, Marnik
Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Danielle Godderis-T'Jonck,
Gerda Heughebaert-Gheeraert, Bart Coppein, Tom Sap, Martine
Desmedt-Huyghe, Herman Rombaut, gemeenteraadsleden
Wouter Accou, gemeentesecretaris

Verontschuldigd:
Afwezig:

De gemeenteraad start met een minuut stilte ter nagedachtenis van Roger Syryn.

OPENBAAR

ORGANISATIE

OCMW

1. Beheersovereenkomst OCMW - Gemeente

Voorwerp en motivering

Op 01.07.2017 start Steve Lansens als financieel beheerder bij het gemeentebestuur. Het is de bedoeling dat hij ook financieel beheerder wordt van het OCMW. Op dat ogenblik is er geen OCMW secretaris meer. De gemeentesecretaris zal de taken van OCMW secretaris op zich nemen vanaf 01.07.2017.

Het is noodzakelijk dat beide besturen een beheersovereenkomst afsluiten om deze samenwerking vast te leggen. De beheersovereenkomst regelt de samenwerking tussen beide besturen en maakt het ook mogelijk dat de ondersteunende diensten ook intensief samenwerken binnen de wettelijke mogelijkheden.

Regelgeving

Gemeentedecreet van 15 juli 2008.

OCMW decreet van 19 december 2008.

Tussenkomen

Bart Coppein: Artikel 3, waarom OCMW raad ipv het vast bureau? Het vast bureau is geen actief orgaan in OCMW, het is logischer om de OCMW raad aan te duiden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst tussen OCMW en gemeente goed.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

2. Goedkeuring van het jaarverslag en jaarrekening 2016 van de interlokale vereniging 'Westhoek Sportoverleg'

Voorwerp en motivering

Tussen de steden en gemeenten Alveringem, Heuvelland, Ieper, Lo-Reninge, Poperinge, Veurne, Zonnebeke en Vleteren werd overeengekomen een interlokale vereniging op te richten beheerst door de toepasselijke bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, met als naam "Westhoek SportOverleg" (WSO).

De doelstelling van deze interlokale vereniging is het sportbeleid van de participanten in de ruimste zin op elkaar af te stemmen en te stimuleren o.a. door het functioneren als een overlegplatform tussen schepenen sport en sportfunctionarissen, het verhogen van het rendement van de aanwezige sportinfrastructuur, het aanbieden van gemeente overschrijdende activiteitenpakketten en opleiding en bijscholing voor individuen en clubs evenals het onderling uitlenen van materiaal.e participanten elk wat hen betreft, de middelen vastleggen die zij voor volgend jaar aan de vereniging willen ter beschikking stellen.

De participanten elk wat hen betreft, de middelen vastleggen die zij voor volgend jaar aan de vereniging willen ter beschikking stellen.

Het jaarverslag en de jaarrekening voor het jaar 2016 waarbij de jaarrekening afsluit met een batige saldo tussen ontvangsten en uitgaven van € 4.845,97 wordt toegelicht.

Regelgeving

Ons besluit van 22 december 2003 over goedkeuring van de oprichtingsovereenkomst van deze interlokale vereniging "Westhoek SportOverleg", die onder meer voorziet in een jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden.

Ons besluit van 27 mei 2004 over goedkeuring van de toetreding van de gemeente Vleteren bij de interlokale vereniging "Westhoek Sportoverleg".

Ons besluit van 28 februari 2013 over de verlenging van de overeenkomst van deze interlokale vereniging 'Westhoek SportOverleg' voor de periode van 2013 - 2018.

Het decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 42 en 43 van het Gemeentedecreet.

Tussenkomen

Jean-Pierre Mouton: Welke zijn de overschrijdende samenwerkingen? Jeugdsportdag, petanquekampioenschap senioren,...

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Raad keurt het jaarverslag en de jaarrekening 2016 van de interlokale vereniging "Westhoek Sportoverleg" goed.

Dit besluit wordt bezorgd aan de participerende gemeentebesturen.

ONDERWIJS

3. Goedkeuring verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel in de schoolraad

Voorwerp en motivering

De brief van de gemeentelijke basisschool 'Spelenderwijs' Alveringem van 18 februari 2017.

De huidige mandaten van de schoolraad lopen af op 31 maart 2017.

De schoolraad wordt samengesteld door verkiezingen of door aanduiding vanuit de pedagogische raad.

Er is geen pedagogische raad in het gemeentelijk basisonderwijs.

Er zijn verkiezingen nodig voor de geleding van eht personeel.

Regelgeving

Het Decreet van 2 april 2004 over participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, inzonderheid artikel 12, §1, laatste lid.

Het gemeentedecreet en de nieuwe gemeentewet.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel, waarvan de tekst in bijlage, goed te keuren.

4. Goedkeuring verkiezingsreglement voor de geleding van de ouders in de schoolraad

Voorwerp en motivering

De brief van de gemeentelijke basisschool 'Spelenderwijs' Alveringem van 18 februari 2017.

De mandaten van de schoolraad lopen af op 31 maart 2017.

De schoolraad wordt samengesteld door verkiezingen of door aanduiding vanuit de ouderraad.

Er is geen ouderraad in het gemeentelijk basisonderwijs.

Er zijn verkiezingen nodig om geleding van de ouders samen te stellen. Alle ouders worden uitgenodigd.

Het schoolbestuur bepaalt de afspraken over de verkiezingsprocedure.

Regelgeving

Het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, inzonderheid artikel 12 laatste lid.

Het gemeentedecreet en de nieuwe gemeentewet.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het verkiezingsreglement voor de ouderraad, waarvan de tekst in bijlage, goed te keuren.

OMGEVING

RUIMTELIJKE ORDENING

5. Definitieve aanvaarding ontwerp GRUP lokaal bedrijventerrein Hostede - deel uitbreiding

Voorwerp en motivering

Het ontwerp gemeentelijk RUP lokaal bedrijventerrein Hostede - deel uitbreiding - bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, een toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften.

Er is een behoefte aanwezig aan bijkomende oppervlakte bedrijventerrein op grondgebied van de gemeente. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de kernen is gebaseerd op het concept meervoudig hoofddorp volgens het provinciaal ruimtelijk structuurplan. De kern Hoogstade werd in het gemeentelijk structuurplan geselecteerd als structuurondersteunend voor werken.

Volgens het goedkeuringsbesluit van de deputatie is er een bruto behoefte van 0,55 ha tot 2017 en een bruto behoefte van 1,38 ha voor de periode 2017-2022. Het voorliggend plangebied is 0,92 ha groot waarvan 0,64 ha bestemd wordt als lokaal bedrijventerrein, 0,05 ha openbare groenzone en 0,21 ha bufferzone.

De uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein staat vermeld in de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

Het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Dienst Veiligheidsrapportering heeft op 16 juni 2016 een gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie heeft op 21 juni 2016 een gunstig advies uitgebracht.

De provincie West-Vlaanderen, Dienst Ruimtelijke Planning heeft op 23 juni 2016 een gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft op 23 juni 2016 een gunstig advies verleend.

Het Departement Landbouw en Visserij, afdeling Beleidscoördinatie en Omgeving heeft op 28 juni 2016 een gunstig advies verleend.

Ruimte Vlaanderen West-Vlaanderen heeft op 28 juni 2016 een gunstig advies verleend.

De gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening heeft op 28 juni 2016 een gunstig advies verleend.

Het Agentschap Innoveren en Ondernemen heeft op 29 juni 2016 een gunstig advies verleend.

Op 30 juni 2016 werd een plenaire vergadering gehouden. Hiervan werd verslag opgemaakt.

Het voorontwerpplan werd aangepast aan de opmerkingen zoals geformuleerd in de plenaire vergadering en aan de schriftelijke adviezen van voormelde instanties.

Op 27 oktober 2016 concludeerde het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Dienst Milieueffectrapportagebeheer dat het plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Er werd van 19 december 2016 tot en met 16 februari 2017 een openbaar onderzoek gehouden.

De aankondiging van het openbaar onderzoek werd op 12 december 2016 gepubliceerd in het Belgisch staatsblad.

Het openbaar onderzoek werd in de dagbladen Het Laatste Nieuws, Het Nieuwsblad en De Standaard bekendgemaakt.

Het openbaar onderzoek werd gedurende de volledige termijn bekendgemaakt door aanplakking in de gemeente.

Het ontwerp GRUP lokaal bedrijventerrein Hostede - deel uitbreiding - werd gedurende de volledige termijn van het openbaar onderzoek gepubliceerd op de gemeentelijke website en lag ter inzage op de dienst grondgebiedszaken van de gemeente.

De deputatie van de West-Vlaanderen heeft op 22 december 2016 een gunstig advies geformuleerd.

Ruimte Vlaanderen heeft op 26 januari 2017 een gunstig advies geformuleerd.

Het openbaar onderzoek werd op 17 februari 2017 afgesloten. Er werden één bezwaar ingediend.

De gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening heeft op 1 maart 2017 vergaderd over de uitgebrachte adviezen en bezwaarschrift, uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek. De commissie verleende een voorwaardelijk gunstig advies mits :

- voldoende aandacht wordt geschonken aan de groenzone - zowel bestaand als nieuw - zodat een volwaardig groenscherm gerealiseerd wordt op kortere termijn.
- de waterproblematiek van de achterliggende percelen akkerland dient herbekeken te worden. De commissie stelt voor om met de Polder Noordwatering Veurne een oplossing uit te werken.

Het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening heeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen.

Regelgeving

Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2016 waarbij de WVI werd aangesteld als ontwerper voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) wonen.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen op 8 oktober 2015.

De Vlaams Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 2.2.13 en artikel 2.2.14.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 over de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

De wet van 9 juli 1991 houdende uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

De Nieuwe Gemeentewet, artikel 117.

Tussenkomen

Opmerkingen GECORO zijn opgelost

Met 10 stemmen voor (Gerard Liefoghe, Dirk Vermeulen, Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, Gerda Butaye-Butaye, Danielle Godderis-T'Jonck, Gerda Heughebaert-Gheeraert, Tom Sap, Martine Desmedt-Huyghe, Herman Rombaut), 5 onthoudingen (Marc Wackenier, Philip Ameloot, Marnik Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Bart Coppein)

Besluit

Het ontwerp gemeentelijk RUP lokaal bedrijventerrein Hostede - deel uitbreiding, bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, een toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften, zoals opgemaakt door de intercommunale WVI, definitief te aanvaarden.

RUILVERKAVELING

6. Advies onderzoek derde plan artikel 70 ruilverkaveling Sint-Rijkers

Voorwerp en motivering

De Vlaamse Landmaatschappij heeft de plannen over de nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en daarbij behorende kunstwerken overgemaakt aan het gemeentebestuur. Deze plannen omvatten de wijzigingen aan het openbaar domein.

De plannen moeten gedurende 15 dagen aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Het openbaar onderzoek startte op 23 februari 2017 en liep tot en met 9 maart 2017. Er werden geen bezwaren ingediend.

Regelgeving

Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.

Artikel 42 van het gemeentedecreet.

Tussenkomen

De voorzitter-burgemeester formuleert een bijkomend advies: "De aansluiting van de toegangsweg naar de Hoeve Louwagie met de "grote "Bampoelstraat ruim uitwerken zodat het in- en uitrijden van en naar Izenberge mogelijk wordt in één beweging met alle voertuigen, gezien de nieuwe toegangsweg niet haaks staat op de "grote " Bampoelstraat."

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad verleent een gunstig advies aan de plannen van de nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en daarbij behorende kunstwerken.

Bijkomend advies voor de VLM: de aansluiting van de toegangsweg naar de Hoeve Louwagie met de "grote" Bampoelstraat ruim uitwerken zodat het in- en uitrijden van en naar Izenberge mogelijk wordt in één beweging met alle voertuigen, gezien de nieuwe toegangsweg niet haaks staat op de "grote" Bampoelstraat.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het Ruilverkavelingscomité Sint-Rijkers, Velodroomstraat 28 te 8200 Brugge.

GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

7. Verkoop 2 stukken gemeentelijk patrimonium

Voorwerp en motivering

Twee inwoners willen een stuk gemeentelijk patrimonium aankopen. De verkopen kunnen gebeuren zonder het gemeentelijk patrimonium schade te berokkenen.

Het gaat over volgende percelen:

Kadaster: afd. 5 sect A nrs 0000 P0000. Oppervlakte: 101,65 m² palend aan Beverenstraat 63B.

kadaster: afd. 1 sect D nrs 0000 P0000. Oppervlakte: 10 m² palend aan Rozendaalstraat 1.

De geïnteresseerde kopers zijn de aanpalende eigenaars.

Er is een schattingsverslag voor beide percelen, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties. Het perceel in de Beverenstraat is geschat op € 6.099 en het stuk in de Rozendaalstraat is geschat op € 1.350.

Een onderhandse verkoop is verantwoord aangezien beide percelen slecht een voordeel kunnen opleveren voor de aanpalende eigenaars.

Regelgeving

Omzendbrief BB 2010/02. Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.

Artikel 43 §2 12° van het gemeentedecreet.

Tussenkomen

Marc Wackenier: Waar ligt het prijsverschil tussen beide percelen? Afdeling vastgoedtransacties werkt autonoom, de waardebepaling gebeurt daar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Beide percelen worden verkocht tegen het bedrag van het schattingsverslag aan de aanpalende eigenaars. De Vlaamse Overheid Afdeling Vastgoedtransacties begeleiden de verkoop, de opmaak en het verlijden van de akte.

Het college van burgemeester en schepenen handelt deze beslissing verder af.

Wouter Accou
gemeentesecretaris

Gerard Liefoghe
burgemeester-voorzitter