

Bijlage 2 – Lijst restauratiewerkzaamheden inclusief betoelaagbare werken

Restauratiewerken zijn omwille van de vergankelijkheid der dingen op termijn én ondanks een optimaal onderhoud onafwendbaar.

Bij restauraties gaat het steeds om meer ingrijpende werkzaamheden, die met de instandhouding van monumentale waarden als belangrijkste uitgangspunt steeds 'sober en doelmatig' moeten zijn.

Voor de onderstaande restauratiewerken wordt ervan uitgegaan dat deze in normale omstandigheden in de komende 20 jaar normaliter maar 1 keer, hoogstens 2 keer zullen moeten plaatsvinden.

Onder 'restaureren', dat bij vergevorderde schade of verval ook vervangen kan inhouden, wordt telkenmale ook het leveren van de vereiste materialen begrepen.

OMHEININGSMUUR MET KOETS- EN VOETGANGERSPOORT

Elementen	Maatregelen	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating ¹	Subsidiabiliteit	Forfaitaire betoelaging
1. Metselwerk (m.i.v. siermetselwerk)						
1.1. Opgaand baksteenmetselwerk (m.i.v. voegwerken).	Het restaureren van het opgaand metselwerk en voegwerk, m.i.v. de sokkel en de ezelsrug	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.2. Siermetselwerk	Het restaureren van het siermetselwerk, in het bijzonder met betrekking tot de voetgangerspoort, de koetspoort, de console aan de noordzijde en de nissen aan de zuidkant van de omheiningsmuur.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.3. Dateringsmetselwerk	Het restaureren van het met blauwgeglazuurde baksteenkoppen weergegeven jaartal '1604'.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen

¹ In geval van betoelaging zal de toelating vervat zitten in de goedkeuring van de te betoelagen werkzaamheden.

1.4. Muurankers e.d.	Het restaureren (m.i.v. het reinigen, ontroesten en/of schilderen met roestwerende verf) van de muurankers en andere metalen muurelementen.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
2. Heraldisch wapen						
2.1. In nis gevat wapenschild en devies boven koetspoort	Het restaureren van het in een gevatte nis natuurstenen wapenschild met devies.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
3. Schampstenen						
3.1. Twee schampstenen	Het restaureren van de natuurstenen schampstenen (die de koetspoort flankeren).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
4. Lessenaarsdak						
4.1. Dakbedekking						
4.1.1. Dakvlakken						
4.1.1.1. Dakpannen	Het restaureren van het pannendak.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 6.5
4.1.2. Aansluitingen						
4.1.2.1. Mortelvoeg tussen dakpannen en gevel	Het herstellen en deels of volledig vervangen van de voegaansluiting in een bastaardmortel.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
4.2. Regenwaterafvoer						
4.2.1. Goten	Het restaureren van de dakgoten.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 7.1
4.2.2. Afvoeren	Het restaureren van lekkende regenwaterafvoerbuizen en hun bevestigingsbeugels.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 7.1
4.3. Dakstructuur						
4.3.1. Houten kapstructuur	Het restaureren van de houten dakconstructie (balken, kepers, latten, enz...).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen

5. Buitenwerk met bijhorende elementen						
5.1. Houten koetspoort en voetgangerspoort	Het restaureren van beide houten poorten naar bestaand model (m.i.v. het opstoppen, schuren en schilderen met een primer en drie afwerkingslagen van het houtwerk).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 8.1.3
5.2. Ijzeren hang- en sluitwerk	Het restaureren van het hang- en sluitwerk naar het omstreeks 1981 naar het oude model gemaakte hang- en sluitwerk.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
5.3. Pivotsstenen	Het restaureren van de natuurstenen pivotstenen, horende bij de koetspoort en de voetgangerspoort.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen

HOF VAN WYCKHUIZE | HET EXTERIEUR

Elementen	Maatregelen	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating ²	Subsidiabiliteit	Forfaitaire betoelaging
1. Dak						
1.1. Dakbedekking						
1.1.1. Dakvlakken						
1.1.1.1. Dakpannen	Het restaureren van de pannendaken.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 6.5
1.1.1.2. Schaliën	Het restaureren van de schaliedaken.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 6.4
1.1.1.3. Zink & Lood	Het restaureren van het zink- en loodwerk.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.1.2. Aansluitingen						
1.1.2.1. Nokken	Het restaureren van de nokken.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 6.5

² In geval van betoelaging zal de toelating vervat zitten in de goedkeuring van de te betoelagen werkzaamheden.

1.1.2.2. Topgevelbeëindiging	Het restaureren van het aflopend metselwerk ter hoogte van de topgevels, met inbegrip van het herstel van de afdekking of aansluiting met lood van het metselwerk.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.2. Dakdoorbrekingen						
1.2.1. Dakramen	Het restaureren van de dakramen.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 8
1.2.2. Schoorstenen	Het restaureren van het metselwerk van de schoorstenen en de waterdichte aansluitingen met de dakvlakken en de ruwbouw.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.2.3. Topbekroningen						
1.2.3.1. Windvaan	Het restaureren van de metalen windvaan op de top van het tentdak van de traptoren.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.3. Dakstructuur						
1.3.1. Kappen met houten hoofdstructuur: NZ-vleugel OW-vleugel Traptoren Aanbouw	Het restaureren van de houten dakconstructies (spanten, gordingen, kepers, trekkers enz...).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.4. Regenwaterafvoer						
1.4.1. Goten	Het restaureren van de dakgoten.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 7
1.4.2. Afvoeren	Het restaureren van lekkende regenwaterafvoerbuizen en hun bevestigingsbeugels.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 7
1.4.3. Riolering	Het herstellen van de rioleringsbuizen (vervangen door buizen in polyethyleen)	(in de regel) eenmalig		Neen	Neen	Neen

	alsook van de controleputten met inbegrip van de putdeksels.					
2. Metselwerk						
2.1. Opgaand baksteenmetselwerk (m.i.v. voegwerken).	Het restaureren van het opgaand metselwerk (met bijzondere aandacht voor de vochtproblematiek).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 5
2.2. Muurankers, e.d.	Het restaureren (m.i.v. het reinigen, ontroesten en/of schilderen met roestwerende verf) van ankers en andere metalen muurelementen.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
2.3. Muurbekroningen	Het restaureren van de muurbekroningen in natuursteen.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
3. Buitenschrijnwerk met beglazing en hang- en sluitwerk						
3.1. Houten schrijnwerk (deuren, vensters, luiken, ...)	Het restaureren van het houten buitenschrijnwerk (deuren, vensters, luiken, ...) naar authentiek model (m.i.v. het opstoppen, schuren en schilderen met een primer en drie afwerkingslagen van het houtwerk, alsook het opnieuw aanbrengen van stopverf i.f.v. een optimale aansluiting van de beglazing met het houtwerk).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 8
3.2. Beglazing						
3.2.1. Blank glas	Het restaureren van de beglazing (met restauratieglas) met aandacht voor een waterdichte aansluiting met de raam- en deurkozijnen.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
3.2.2. Blank glas-in-lood	Het restaureren van het glas-in-lood (met restauratieglas) met aandacht voor een waterdichte aansluiting met de raam- en deurkozijnen.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen

3.2.3. Achterzetbeglazing	Het uit energiebesparende motieven voorzien van achterzetbeglazing, waarbij alle kieren eveneens worden gedicht.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja (in geval van een energieaudit afgestemd op het monument)	Neen
3.2.4. Steunijzertjes	Het restaureren van de metalen steunijzers ter bescherming van het glas-in-lood.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
3.3. Hang- en sluitwerk	Het restaureren van het ijzeren hang- en sluitwerk naar het omstreeks 1981 naar het oude model nagemaakte hang- en sluitwerk.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
4. Diefijzers						
4.1. Diefijzers kelderramen	Het restaureren (met inbegrip van het roestwerend schilderen) van de diefijzers. N.B. Vrij dringend omwille van de corrosie die voor barstend baksteenmetselwerk zorgt.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
5. Bliksembeveiliging						
5.1. Bliksemafleiding	Het grondig herstellen en/of vernieuwen van de bliksembeveiliging.	(in de regel) eenmalig		Ja	Neen	Neen
6. Energiebesparende maatregelen						
Energiebesparende maatregelen die voortvloeien uit een energie-audit.	Het uitvoeren van energiebesparende maatregelen die voortvloeien uit een energie-audit.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja (in geval van een energieaudit afgestemd op het monument)	Neen

HOF VAN WYCKHUIZE | HET INTERIEUR

Elementen	Maatregelen	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating ³	Subsidiabiliteit	Forfaitaire betoelaging
1. Vloeren						
1.1. Algemeen	Het restaureren van de vloeren (met inbegrip van de plinten).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.2. Specifiek						
1.2.1. Natuurstenen vloer	Het restaureren van de Basècle-tegelvloeren met plinten in de lagere aanbouw.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.2.2. Houten vloeren	Het restaureren van de plankenvloeren op de opkamer, de verdiepingen en traptoren (NZ- & OW-vleugel).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
1.2.3. Grofkeramische vloeren	Het restaureren van de grofkeramische tegelvloeren in de raadzaal (NZ-vleugel, GV), de kelder (OW-vleugel, KV) en de eerste verdieping van de lagere aanbouw.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
2. Plafonds						
2.1. Algemeen	Het naar de authentieke toestand restaureren van de plafonds.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
2.2. Specifiek						
2.2.1. Houten balklagen	Het naar de authentieke toestand restaureren van de balklagen in NZ-vleugel, GV/raadzaal NZ-vleugel, V1/secretariaat OW-vleugel, GV/opkamer OW-vleugel, V1/bureel secretaris OW-vleugel, KV/kelder	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen

³ In geval van betoelaging zal de toelating vervat zitten in de goedkeuring van de te betoelagen werkzaamheden.

	Traptoren Lagere aanbouw					
2.2.2. Gipskartonnen plafond	Het restaureren van het plafond in gipskarton in de lagere aanbouw.	(in de regel eenmalig)		Neen	Ja	Neen
3. Wandpleisterwerk						
3.1. Algemeen	Het naar de authentieke toestand restaureren van de wandbepleistering, met inbegrip van het schilderen ervan, inclusief het aanpakken van de vochtproblematiek.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
3.2. Specifiek						
3.2.1. Geschilderde kalkbepleistering	Het zorgvuldig naar de authentieke toestand restaureren (m.i.v. het schilderen) van het pleisterwerk. Traptoren thans lichtgele beschildering (geen historische verantwoording). Rest thans witte beschildering (neutraal wegens geen historische verantwoording). De keuze voor andere kleuren worden in overleg met de beheersconsulent van het agentschap Onroerend Erfgoed bepaald.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
3.2.2. Cementbepleistering	Het restaureren van de cementbepleistering in de kelder en op de zolder.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
4. Binnenschrijnwerk						
4.1. Deuren	Het naar de authentieke toestand restaureren van de deuren en hun hang- en sluitwerk. N.B. Houten geschilderde deuren lichtjes schuren, primer opzetten en afwerken met drie dekkende afwerkingslagen (tussentijds schuren).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 8.1.3

	Houten verniste deuren lichtjes schuren en afwerken met drie vernislagen in polyurethaan (tussentijds schuren).					
4.2. Vensters	Het naar de authentieke toestand restaureren van de vensters en hun hang- en sluitwerk (zie ook exterieur) N.B. Houten geschilderde vensters lichtjes schuren, primer opzetten en afwerken met drie dekkende afwerkingslagen (tussentijds schuren).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Art. 8.1.1
5. Binnentrappen						
5.1. Houten binnentrappen	Het (naar de authentieke toestand) restaureren van de trap in de traptoren, de trap naar de opkamer (OW-vleugel, GV), en de trap in het secretariaat (NZ-vleugel, V1) N.B. Verniste houten trappen lichtjes schuren en afwerken met drie slijtvaste vitrifiërende vernislagen op basis van polyurethaan (tussentijds schuren).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
5.2. Stenen trappen	Het restaureren van de trap in de kelder (OW-vleugel, GV), en de trap naar de bovenverdieping in de lagere aanbouw.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
6. Haarden						
6.1. Metselwerk	Het (naar de authentieke toestand) restaureren van het metselwerk van de haarden (m.i.v. boezem) in de raadzaal (NZ-vleugel) en op de bovenkamer en het bureel van de secretaris (OW-vleugel).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen

6.2. Haardafwerking	Het (naar de authentieke toestand) restaureren van de haardafwerking (beploistering, betegeling, brandvloer, schouw balk, boezem, ...) in de raadzaal (NZ-vleugel) en op de bovenkamer en het bureel van de secretaris (OW-vleugel).	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
7. Technische installaties						
7.1. Elektriciteit	Het herstellen van de elektrische installaties, mede in functie van de brandveiligheid van het gebouw.	(in de regel) eenmalig		Ja	Neen	Neen
7.2. Sanitair	Het herstellen van de sanitaire voorzieningen, mede om water- en andere schade te voorkomen aan het gebouw.	Wanneer nodig		Ja	Neen	Neen
7.3. Verwarming	Het herstellen van de verwarmingsinstallatie, mede om water- en andere schade te voorkomen aan het gebouw.	Wanneer nodig		Ja	Neen	Neen

Parenthese

8. Herstelmaatregel						
8.1. Compartimentering secretariaat	Het weggenomen van de houten schutting in het secretariaat teneinde de authentieke ruimtelijkheid van de eerste verdieping in de NZ-vleugel te herstellen.	Wanneer gewenst		Ja	Neen	Neen

TOEGANGSBRUG EN KEERMUREN⁴

Elementen	Maatregelen	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating ⁵	Subsidiabiliteit	Forfaitaire betoelaging
1. Funderingen						
1.1. Funderingen brug en keermuren	Het restaureren (en al dan niet verstevigen) van de funderingen van de toegangsbrug en de keermuren.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
2. Metselwerk						
2.1. Opgaand baksteenmetselwerk (m.i.v. voegwerken).	Het restaureren van het opgaand metselwerk.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen
3. Bestrating						
3.1. Voetgangersbrug en zone nabij W-gevel NZ-vleugel.	Het restaureren van de kasseibestrating (m.i.v. de fundering) op de toegangsbrug en in de zone nabij W-gevel NZ-vleugel. N.B. De bestrating daarbuiten maakt geen deel uit van de (recente interpretatie van de) bescherming.	(in de regel) eenmalig		neen	Ja	Art. 4.1.4.1

!!! Bemerking	“De lijst betoelaagbare werken werd opgemaakt op basis van de huidige premiereregeling. Dit sluit toekomstige wijzigingen in de premiereregeling niet uit” ⁶ .
----------------------	---

⁴ De walgracht evenals de erekoer met omgeving maken op basis van een interpretatie van de afbakening door de Afdeling Onderzoek en Bescherming van het agentschap Onroerend Erfgoed geen deel uit van de bescherming.

⁵ In geval van betoelaging zal de toelating vervat zitten in de goedkeuring van de te betoelagen werkzaamheden.

⁶ Clausule op verzoek van het agentschap Onroerend Erfgoed.