

Bijlage 1 – Lijst onderhoudswerkzaamheden inclusief betoelaagbare werken

Onderhoud omvat reguliere, geregeld terugkerende werkzaamheden waarbij in principe geen materiaal wordt vervangen, maar alleen wordt hersteld. Onderstaande lijst van onderhoudswerken onderstreept het belang van onderhoud in functie van een verduurzaming van de authenticiteit.

OMHEININGSMUUR MET KOETS- EN VOETGANGERSPOORT

Elementen	Maatregelen	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating ¹	Subsidiabiliteit	Forfaitaire betoelaging ²
1. Metselwerk (m.i.v. siermetselwerk)						
1.1. Opgaand baksteenmetselwerk (m.i.v. voegwerken).	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van het opgaand metselwerk en voegwerk. Met onder meer aandacht voor de nissen.		Indien vereist	neen	ja	Art. 5
1.2. Siermetselwerk	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstel (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van het siermetselwerk, in het bijzonder met betrekking tot de voetgangerspoort, de koetspoort, de console aan de noordzijde en de nissen aan de zuidkant van de omheiningsmuur.		Indien vereist	neen	ja	neen
1.3. Dateringsmetselwerk	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen

¹ In geval van betoelaging zal de toelating vervat zitten in de goedkeuring van de te betoelagen werkzaamheden.

² Verwijzingen betreffen de 'bijlage bij het ministerieel besluit tot vaststelling van de werkzaamheden, beheersmaatregelen en diensten die op forfaitaire basis in aanmerking komen voor een erfgoedpremie'.

	Het desgevallend plaatselijk herstel (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van het met blauwgeglazuurde baksteenkoppen weergegeven jaartal '1604'.		Indien vereist	neen	ja	neen
1.4. Muurankers e.d.	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen, ontroesten en met een roestwerende verf herschilderen van de muurankers en andere metalen muurelementen.		Indien vereist	neen	ja	neen
2. Heraldisch wapen						
2.1. In nis gevat wapenschild en devies boven koetspoort	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend consolideren van het in een gevatte nis natuurstenen wapenschild met devies.		Indien vereist	neen	ja	neen
3. Console						
3.1. In omheiningsmuur vervatte console	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend consolideren van de natuurstenen console.		Indien vereist	neen	ja	neen
4. Schampstenen						
4.1. Twee schampstenen	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend consolideren van de natuurstenen schampstenen (die de koetspoort flankeren).		Indien vereist	neen	ja	neen
5. Lessenaarsdak						
5.1. Dakbedekking						
5.5.1. Dakvlakken						
5.5.1.1. Dakpannen	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (herleggen of vervangen (volgens de regels		Indien gewenst	ja	ja	Art. 6.5

	der kunst naar authentieke situatie)) van gebroken of verschoven pannen.					
5.5.2. Aansluitingen						
5.5.2.1. Zink & Loodwerk	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan het zink- en loodwerk.		Indien gewenst	Ja	Ja	Neen
5.2. Regenwaterafvoer						
5.2.1. Goten	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de dakgoten.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de dakgoten en hun bevestigingsbeugels.		Indien vereist	ja	ja	Art. 7.1
5.2.2. Afvoeren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de afvoeren.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van regenwaterafvoerbuizen en hun bevestigingsbeugels.		Indien vereist	ja	ja	Art. 7.1
5.2.3. Riolering	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de riolering.		Indien vereist	ja	neen	neen
	Het desgevallend herstellen van de rioleringsbuizen (alook van de controleputten met inbegrip van de putdeksels).		Indien vereist	ja	neen	neen
5.3. Dakstructuur						
5.3.1. Houten kapstructuur	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen

	Het desgevallend plaatselijk herstellen van schade (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) aan de houten dakconstructie (balken, kepers, latten, enz...).		Indien vereist	neen	ja	neen
6. Buitenschrijnwerk met bijhorende elementen						
6.1. Houten koetspoort en voetgangerspoort	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan beide houten poorten naar bestaand model (m.i.v. het opstoppen, schuren en schilderen met een primer en drie afwerkingslagen van het houtwerk).		Indien vereist	neen	ja	neen
6.2. Ijzeren hang- en sluitwerk	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan het hang- en sluitwerk naar het omstreeks 1981 naar het oude model gemaakte hang- en sluitwerk.		Indien vereist	neen	ja	neen
6.3. Pivotsstenen	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het plaatselijk herstellen van schade aan de natuurstenen pivotsstenen, horende bij de koetspoort en de voetgangerspoort.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja	Neen

HOF VAN WYCKHUISE | HET EXTERIEUR

Elementen	Maatregelen	Eenmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating ³	Subsidiabiliteit	Forfaitaire betoelaging
1. Dakbedekkingen						
1.1. Dakvlakken						
1.1.1. Dakpannen	Jaarlijks visuele controle van gebroken of verschoven pannen.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (herleggen of vervangen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie)) van verschoven of gebroken pannen		Indien vereist	ja	ja	Art. 6.5
1.1.2. Schaliën	Jaarlijks visuele controle van gebroken of verschoven schaliën.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (herleggen of vervangen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie)) van verschoven of gebroken schaliën.		Indien vereist	ja	ja	Art. 6.4
1.2. Aansluitingen						
1.2.1. Nokken (pannen)	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de nokken.		Indien vereist	ja	ja	Art. 6.5
1.2.2. Topgevels (loodslabben en traploketten)	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de topgevelaansluitingen.		Indien vereist	ja	ja	neen
1.2.3. Traptoren (loodslabben)	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen

³ In geval van betoelaging zal de toelating vervat zitten in de goedkeuring van de te betoelagen werkzaamheden.

	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de aansluitingen van de dakvlakken.		Indien vereist	ja	ja	neen
1.2.4. Lager zadeldak (loodslabben)	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de aansluiting van het lagere zadeldak.		Indien vereist	ja	ja	neen
2. Dakbekroning						
2.1. Windvaan						
2.1.1. Windvaan op tentdek	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen, ontroesten en met een roestwerende verf herschilderen, eventueel plaatselijk herstellen van de windvaan op het tentdak van de traptoren.		Indien vereist	ja	ja	neen
3. Dakdoorbrekingen						
3.1. Dakramen						
3.1.1. Dakramen	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend herschilderen en eventueel plaatselijk herstellen van de dakramen.		Indien vereist	ja	ja	neen
3.2. Schoorstenen (bovendaks)						
3.2.1. Schoorstenen	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de schoorstenen.		Indien vereist	ja	ja	neen
4. Dakstructuur						
4.1. Kappen met houten hoofdstructuur						
4.1.1. NZ-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen

	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de kap.		Indien vereist	Neen	ja	neen
4.1.2. OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de kap.		Indien vereist	neen	ja	neen
4.1.3. Traptoren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de kap.		Indien vereist	neen	ja	neen
4.1.4. Lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de kap.		Indien vereist	neen	ja	neen
5. Regenwaterafvoer						
5.1. Goten						
5.1.1. NZ-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de dakgoten.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de dakgoten en hun bevestigingsbeugels.		Indien vereist	ja	ja	Art. 7
5.1.2. OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de dakgoten.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de dakgoten en hun bevestigingsbeugels.		Indien vereist	ja	ja	Art. 7

5.1.3. Lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de dakgoten.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de dakgoten en hun bevestigingsbeugels.		1x/jaar	ja	ja	Art. 7
5.2. Afvoer						
5.2.1. NZ-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de afvoeren.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de regenwaterafvoerbuizen en hun bevestigingsbeugels.		Indien vereist	ja	ja	Art. 7
5.2.2. OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de afvoeren.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de regenwaterafvoerbuizen en hun bevestigingsbeugels.		Indien vereist	ja	ja	Art. 7
5.2.3. Lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de afvoeren.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de regenwaterafvoerbuizen en hun bevestigingsbeugels.		Indien vereist	ja	ja	Art. 7
5.3. Riolering						
5.3.1. Algemeen	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen van de riolering		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend herstellen van de rioleringsbuizen (alook van de		Indien vereist	ja	neen	neen

	controleputten met inbegrip van de putdeksels).					
6. Buitenwerk						
6.1. Opgaand metsel- & voegwerk						
6.1.1. NZ-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van het opgaand metselwerk en voegwerk. Met aandacht voor de nis in O-gevel.		Indien vereist	neen	ja	Art. 5.1
6.1.2. OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van het opgaand metselwerk en voegwerk.		Indien vereist	neen	ja	Art. 5.1
6.1.3. Traptoren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van het opgaand metselwerk en voegwerk.		Indien vereist	neen	ja	Art. 5.1
6.1.4. Lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van het opgaand metselwerk en voegwerk.		Indien vereist	neen	ja	Art. 5.1
6.2. Muurankers, diefijzers, hang- en sluitwerk						
6.2.1. Muurankers	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen, ontroesten en met een roestwerende verf herschilderen van de muurankers en andere metalen muurelementen.		Indien vereist	neen	ja	neen

6.2.2. Diefijzers	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen, ontroesten en met een roestwerende verf herschilderen en eventueel plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de diefijzers.		Indien vereist	ja	ja	neen
6.2.3. Hang- en sluitwerk	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het reinigen, ontroesten en met een roestwerende verf herschilderen en eventueel plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan het hang- en sluitwerk naar het omstreeks 1981 naar het oude model gemaakte hang- en sluitwerk.		Indien vereist	neen	ja	neen
6.3. Muurbekroningen en aanverwante						
6.3.1. Dekstenen op trapgevel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstel (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de dekstenen.		Indien vereist	ja	ja	neen
6.4. Buitenschrijnwerk (deuren, vensters, luiken)						
6.4.1. NZ-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan het buitenschrijnwerk naar bestaand model (m.i.v. het opstoppen, schuren en schilderen met een primer en drie afwerkingslagen van het houtwerk).		Indien vereist	neen	ja	neen
6.4.2. OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke		Indien vereist	neen	ja	neen

	situatie) van schade aan het buitenschrijnwerk naar bestaand model (m.i.v. het opstoppen, schuren en schilderen met een primer en drie afwerkingslagen van het houtwerk).					
6.4.3. Traptoren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan het buitenschrijnwerk naar bestaand model (m.i.v. het opstoppen, schuren en schilderen met een primer en drie afwerkingslagen van het houtwerk).		Indien vereist	neen	ja	neen
6.4.4. Lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan het buitenschrijnwerk naar bestaand model (m.i.v. het opstoppen, schuren en schilderen met een primer en drie afwerkingslagen van het houtwerk).		Indien vereist	neen	ja	neen
6.5. Beglazing						
6.5.1. NZ-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van gebroken beglazing met restauratieglas.		Indien vereist	ja	ja	neen
6.5.2. OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van gebroken beglazing met restauratieglas.		Indien vereist	ja	ja	neen

6.5.3. Traptoren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van gebroken beglazing met restauratieglas.		Indien vereist	ja	ja	neen
6.5.4. Lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van gebroken beglazing.		Indien vereist	ja	ja	neen
6.5.5. Achterzetbeglazing	Het uit energiebesparende motieven voorzien van achterzetbeglazing, waarbij alle kieren eveneens worden gedicht.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja (in geval van een energieaudit afgestemd op het monument)	Neen
6.6. Deurdorpels						
6.6.1. Inkomdeur NZ-vleugel + inkomdeur lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de dorpels.		Indien vereist	ja	ja	neen
7. Bliksembeveiliging						
Bliksemafleiding	Tweejaarlijkse controle door een terzake erkend bedrijf.		1x/2jaar	ja	neen	neen
8. Andere energiebesparende maatregelen						
Energiebesparende maatregelen die voortvloeien uit een energie-audit.	Het uitvoeren van energiebesparende maatregelen die voortvloeien uit een energie-audit.	(in de regel) eenmalig		Neen	Ja (in geval van een energieaudit afgestemd op het monument)	Neen

HOF VAN WYCKHUISE | HET INTERIEUR

Elementen	Maatregelen	Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating ⁴	Subsidiabiliteit	Forfaitaire betoelaging
1. Structuurelementen						
1.1. Funderingen						
1.1.1. Funderingen	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van de funderingen.		Indien vereist	ja	ja	neen
1.2. Binnenwanden en opgaande structuren						
1.2.1. Binnenwanden NZ-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnenwanden.		Indien vereist	ja	ja	Art. 5.3
1.2.2. Binnenwanden OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnenwanden.		Indien vereist	ja	ja	Art. 5.3
1.2.3. Binnenwanden traptoren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnenwanden.		Indien vereist	ja	ja	Art. 5.3
1.2.4. Binnenwanden lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnenwanden.		Indien vereist	ja	ja	Art. 5.3
1.3. Vloeren en zolderingen						

⁴ In geval van betoelaging zal de toelating vervat zitten in de goedkeuring van de te betoelagen werkzaamheden.

1.3.1. Vloeren GV NZ-vleugel OW-vleugel Traptoren Lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de vloeren.		Indien vereist	ja	ja	neen
1.3.2. Keldervloer OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de vloeren.		Indien vereist	ja	ja	neen
1.3.3. Vloeren V1 NZ-vleugel OW-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de vloeren.		Indien vereist	ja	ja	neen
1.3.4. Zoldervloer NZ-vleugel OW-vleugel Traptoren Lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de vloeren.		Indien vereist	ja	ja	neen
2. Vaste interieurafwerking						
2.1. Algemeen	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de vaste interieurafwerking.		Indien vereist	ja	ja	neen
2.2. Specifiek (omwille van hun erfgoedwaarde)						
2.2.1. Cementbepleistering in de kelder en op de zolder	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de vaste interieurafwerking.		Indien vereist	ja	ja	neen

2.2.2. Geschilderde bepleistering in de rest van het gebouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de vaste interieurafwerking.		Indien vereist	ja	ja	neen
2.2.2. Wandbetegeling in haard raadzaal	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan vaste interieurafwerking.		Indien vereist	ja	ja	neen
3. Haarden						
3.1. Metselwerk	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Plaatselijk herstel (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan het haardmetselwerk.		Indien vereist	ja	ja	neen
3.2. Haardafwerking	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de haardafwerking (bepleistering, betegeling, brandvloer, schouw balk, boezem, ...).		Indien vereist	ja	ja	neen
4. Binnentrappen						
4.1. Trap in traptoren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnentrap.		Indien vereist	ja	ja	neen
4.2. Trap in secretariaat (NZ-vleugel, V1)	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnentrap.		Indien vereist	ja	ja	neen

4.3. Trap naar opkamer (OW-vleugel, GV)	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnentrap.		Indien vereist	ja	ja	neen
4.4. Trap in lagere aanbouw	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnentrap.		Indien vereist	ja	ja	neen
4.5. Keldertrap	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van schade aan de binnentrap.		Indien vereist	ja	ja	neen
5. Technische installaties						
5.1. Elektriciteit						
	Nazicht van de aansluitingen en meting van de aardingsweerstand. Nazicht van de staat en de bevestiging van de leidingen. Leidingen in slechte staat vervangen. Visuele inspectie van de onderdelen op eventuele opwarming of abnormale geluiden. Niet intacte onderdelen vervangen.		Regelmatig	ja	neen	neen
5.2. Sanitair						
	Lekkende leidingen vervangen. Kraanwerk nazien en lekkende kranen vervangen of voorzien van een nieuwe dichting. Slecht werkende ventielen en veiligheidsgroepen vervangen. Slecht werkende regelorganen, ontlueters en waterslagdempers vervangen.		Indien vereist	ja	neen	neen

	Lekkende afvalwaterleidingen en verbindingen vervangen.					
5.3. Verwarming						
	Nazicht van de goede staat en de correcte werking van alle verwarmingsvoorzieningen, de afstelling en de bediening, evenals van de alarmsystemen van de installatie. De leidingen, de verbindingen en de afdichting herstellen. De dichtheid van de installatie nazien en herstellen. De corrosie wegwerken. Nazicht en reiniging van de inblaasmonden en de luchtkanalen.		Regelmatig	ja	neen	neen

TOEGANGSBRUG EN KEERMUREN⁵

Elementen	Maatregelen	Enmalig	Terugkerend	Vrijstelling toelating ⁶	Subsidiabiliteit	Forfaitaire betoelaging
1. Funderingen						
1.1. Funderingen brug en keermuren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen van de funderingen.		Indien vereist	ja	ja	neen
2. Opgaand metselwerk & voegwerken						
2.1. Voetgangersbrug	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke		Indien vereist	ja	ja	neen

⁵ De walgracht evenals de erekoer met omgeving maken op basis van een interpretatie van de afbakening door de Afdeling Onderzoek en Bescherming van het agentschap Onroerend Erfgoed geen deel uit van de bescherming.

⁶ In geval van betoelaging zal de toelating vervat zitten in de goedkeuring van de te betoelagen werkzaamheden.

	situatie) van het opgaand metselwerk en voegwerk.					
2.2. Keermuren	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (volgens de regels der kunst naar authentieke situatie) van het opgaand metselwerk en voegwerk.		Indien vereist	ja	ja	neen
3. Bestrating						
3.1. Toegangsbrug en zone nabij westgevel NZ-vleugel	Jaarlijks visuele controle.		1x/jaar	ja	neen	neen
	Het desgevallend plaatselijk herstellen (m.i.v. het heropvoegen) van de kasseibestrating.		Indien vereist	ja	ja	neen

!!! Bemerking	“De lijst betoelaagbare werken werd opgemaakt op basis van de huidige premierereggeving. Dit sluit toekomstige wijzigingen in de premierereggeving niet uit” ⁷ .
----------------------	---

⁷ Clausule op verzoek van het agentschap Onroerend Erfgoed.